

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 367/2024/DS-ST ngày 25/9/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 381/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 385/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 18/QĐ-CCTHADS ngày 31/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 55/2020/QĐST-DS ngày 07/4/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 164/2020/QĐ-SCBSQĐ ngày 04/5/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 626/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 95/2021/QĐST-DS ngày 28/12/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 756/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 163/2020/QĐST-DS ngày 31/8/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 704/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 33/2023/QĐST-DS ngày 03/3/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 663/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1123/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số:159/2025/432/CT.VNA, ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/2025/HĐDVĐGTS, ngày 20/6/2025 giữa các bên;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05F/PL- HĐDVĐGTS, ngày 13/01/2026 được ký kết giữa các bên;

Căn cứ Quyết định ban hành quy chế bán đấu giá tài sản số 05/QĐ-ĐGKV ngày 13/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 05/TB-ĐGKV ngày 14/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 39/TB-THADS, ngày 15/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Công văn số 08/CV-ĐGKV ngày 29/01/2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Kiểu Việt về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo cho:

Người phải thi hành án

Vợ chồng ông Nguyễn Tường Viễn, sinh năm 1984, địa chỉ: thôn Công Lương, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, bà Nguyễn Thị Thúy, sinh năm 1988, địa chỉ: khu phố Thạnh Xuân Bắc, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, Nơi ở hiện nay: khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

Người được thi hành án

- Bà Nguyễn Thị Lệ An, chức vụ Phó Trưởng phòng Kế toán thuộc Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi. Theo giấy ủy quyền số 635-01/2025/UQ-NHNT.QNg, ngày 25/8/2025.

Địa chỉ: số 345 Hùng Vương, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Ông Võ Viết Văn, sinh năm 1978.

Địa chỉ: Tổ Dân phố Xuân Khánh, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

- Ông Phan Võ Văn Đồng, sinh 1974.

Địa chỉ: Tổ Dân phố Mỹ Khánh, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

- Bà Huỳnh Thị Ngọc Quýt, sinh 1976, CCCD số:052176015499, cấp ngày 27/12/2021.

Địa chỉ: khu phố Thạnh Xuân, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

Do bà Trần Thị Hương, sinh năm 1975, địa chỉ: khu phố Ca Công Nam, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai uỷ quyền.

- Ông Tôn Đức Lợi, sinh 1994, CCCD số:052094009592, địa chỉ: 04/41 Mai Xuân Thuồng, khu phố Tăng Long 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai.

Do ông Phạm Văn Tính, sinh năm 1964, CCCD số: 052064013315, địa chỉ: khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai uỷ quyền.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Vợ chồng ông Trương Quận Hoàng, sinh năm 1964, bà Lê Thị Liễu, sinh năm 1966 và bà Lê Thị Thanh Trúc, sinh năm 1993.

Cùng địa chỉ: khu phố Thạnh Xuân Bắc, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

- Vợ chồng ông Nguyễn Nhật Ngọc, sinh năm 1962, bà Lê Thị Kế, sinh năm 1962.

Cùng địa chỉ: khu phố Thạnh Xuân Bắc, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

Công ty Đấu giá Hợp Danh Kiều Việt đã thông báo bán đấu giá các tài sản gồm:

Tài sản:

Ngôi nhà có diện tích xây dựng 212,2 m², khung bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch hoa, mái tole, cấp III, mã hiệu N2 (Tầng 1:106,1 m²; Tầng 2:106,1 m²), Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất toạ lạc tại thửa đất số 187, tờ bản đồ số 28 (VN2000), có diện tích 136 m² (Trong đó: Đất ở tại nông thôn có 108 m² và Đất trồng cây lâu năm 28,1 m²) thuộc khu phố Thạnh Xuân Bắc, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tổ Dân phố Thạnh Xuân Bắc, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai). Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất có số vào sổ CS03150, được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 16/01/2018, Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 21/5/2025).

Giá khởi điểm: 961.958.032 đồng.

Bằng chữ: Chín trăm sáu mươi một triệu, chín trăm năm mươi tám nghìn, không trăm ba mươi hai đồng.

+ Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 192.000.000 đồng (Một trăm chín mươi hai triệu đồng).

Người có tài sản bán đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai. Địa chỉ đường Nguyễn Văn Linh, khu phố 5, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai.

Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nói trên. Do đó việc tổ chức đấu giá tài sản trên không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá (mức giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó) và tiếp tục ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt để bán đấu giá các tài sản nói trên.

Vậy, Thi hành án dân sự Gia Lai thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT THA.DS tỉnh Gia Lai;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS - Bộ Tư Pháp;
- Viện KSND Khu vực 6;
- UBND phường Hoài Nhơn Đông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Bảo Toàn